

Отчет по МКД Чехова 1 за 2024 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	6693,3	в т.ч. жилая	5359,4	всп. Пом.	0
Кол-во подъездов	8	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задол.Нас на 01.01.2024	95 681,27	Задолженность за перд. Период	-1 461 491,97	Кол-во Лифтов	0
Тариф за содержание и ремонт					
Кол-во лицевых	115		14,32	с 01.06.2024	22
Кол-во прописанных	256				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	95846,62	44513,63		13349,00	112446,67	125795,67
01.02.2024	95846,62	51817,36		7759,78	106242,57	114002,35
01.03.2024	95846,62	103715,90		40500,00	102651,17	143151,17
01.04.2024	95846,62	77946,79		0,00	181653,57	181653,57
01.05.2024	95846,62	74584,52		0,00	144191,97	144191,97
01.06.2024	147250,40	68709,29		17399,00	104052,59	121451,59
01.07.2024	147250,40	131682,30		0,00	130023,89	130023,89
01.08.2024	147250,40	157518,67		0,00	272879,50	272879,50
01.09.2024	147250,40	124950,09		6883,57	157707,17	164590,74
01.10.2024	147250,40	160657,52		19861,07	163069,59	182930,66
01.11.2024	147250,40	143471,55		0,00	126801,95	126801,95
01.12.2024	147250,40	241708,04	244232,03	0,00	108715,23	108715,23
	1509985,92	1381275,66	244232,03	105752,42	1710435,87	1816188,29

	Итого	Расходы по содержанию нежилых помещений	
Ростелеком Краснодарский филиал	9241,81		
МТС ПАО Новороссийск	9190,55		
Собственники нежилых помещений	229200,19	229200,19	
Итого	247632,55		

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Чехова 1.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
Текущий ремонт:			13349,00		7759,78		40500,00		0,00		0,00		17399,00		0,00		0,00		6883,57		19861,07		0,00		0,00	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	13,60	13349,00	6,30	6809,00	2,30							13231,00	3,80					6883,57	1,20						
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	4,00																		2,00	2368,97	2,00				
Ремонт светильников	шт	1,00																			1423,74	1,00				
Ремонт ВРУ, ремонт гр. щитков	шт	1,00			950,78	1,00																				
Ремонт кровли	м2	4,00																			11663,05	4,00				
Ремонт водосточных труб	м.п	4,60																			4405,31	4,60				
Сварочные работы	шт	1,00											4168,00	1,00												
Прочие работы - установка лотков		54,00					40500,00	54,00																		
Работы по содержанию:		5272,50	17990,90	0,00	11786,80	2,30	8195,40	2,20	603,80	0,00	49736,20	1778,00	2152,40	0,00	28123,70	1777,00	38260,97	1518,00	50121,74	55,00	41166,50	122,00	19216,52	18,00	1129,80	0,00
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	4,00									113,00	1,00					417,83	1,00			166,00	2,00				
Покос травы	м2	3554,00									8601,00	1777,00			8601,00	1777,00										
Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	тонн	2,20					7591,50	2,20							18617,00											
Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	м3	8,00																			24089,70	8,00				
Дезинсекция мест общего пользования	м2	1517,00															24666,00	1517,00								
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	м2	0,00	12650,00										84,00								2867,00					
Сбор и вывоз негабаритного материала:ветки,деревья и т.д.	м3	2,30			10131,00	2,30							1766,50										596,41			
Прочистка канализации	м.п	73,00																45400,43	55,00				14858,31	18,00		
Прочистка вентканалов, обследование	шт	112,00																			13440,00	112,00				
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00									40418,40															
Прочие работы по содержанию - Съём показаний;Сервисное obs.XBC;Ликвидация воздушных пробок в системе ц/о;Вывоз строительного мусора;Очистка контейнерной площадки;демонтаж деревянных конструкций(горка)		0,00	5340,90		1655,80		603,90		603,80		603,80		301,90		905,70		13177,14		4721,31		603,80		3761,80		1129,80	
Работы по подготовке к зиме:		3,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86594,00	3,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132718,34	0,00	0,00	0,00	14317,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систе м	0,00															132718,34									
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																			14317,66					
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							7844,00																	
Прочие работы- Промывка системы ц/о	км	3,69							78750,00	3,69																
Итого		5276,19	31339,90	0,00	19546,58	2,30	48695,40	2,20	87197,80	3,69	49736,20	1778,00	19551,40	0,00	28123,70	1777,00	170979,31	1518,00	57005,31	55,00	75345,23	122,00	19216,52	18,00	1129,80	0,00

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			13349,00		7759,78		40500,00		0,00		0,00		17399,00		0,00		0,00		6883,57		19861,07		0,00		0,00	105752,42
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		86594,00		0,00		0,00		0,00		132718,34		0,00		14317,66		0,00		0,00	233630,00
Итого СОДЕРЖАНИЕ			17990,90		11786,80		8195,40		603,80		49736,20		2152,40		28123,70		38260,97		50121,74		41166,50		19216,52		1129,80	268484,73

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год
по ж.д. ул. Чехова дом 1

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
2	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Горгаз газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка, развоздушивание системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнена
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	Начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	Рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	Проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	13,6 м/п
	Ремонт, замена запорной арматуры	4 шт
	Ремонт светильников	1 шт
	Ремонт ВРУ, ремонт гр. щитков	1 шт
	Ремонт кровли	4 м2
	Ремонт водосточных труб	4,6 м.п
	Сварочные работы(ремонт двери б под.)	июнь
	Освещение мест общего пользования	4 шт.
	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	2,2 т
	Покос травы	2 раза
	Сбор и вывоз негабаритного материала:ветки,деревья и т.д.	2,3 м3
	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	8 м3
	Прочистка канализации	73 м.п.
	Диагностика ВДГО	1 раз